

### नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

मोहाली/चंडीगढ़ क्षेत्र में निजी विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) की इकाई अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) के विकास आयुक्त श्री दीन बंधु सिंह की अध्यक्षता में 02.01.2026 को दोपहर 03.30 बजे हाइब्रिड मोड के माध्यम से आयोजित किया गया।

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक के दौरान इकाई अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:

1. श्री पारस भणि त्रिपाठी, संयुक्त विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ)
  2. श्री आदित्य चौहान, सहायक विदेश व्यापार महानिदेशक, लुधियाना.
  3. श्री कमलप्रीत सिंह, सहायक निदेशक, उद्योग विभाग, चंडीगढ़
  4. श्रीमती प्रियंका धर, संयुक्त सी.आई.टी., आयकर, चंडीगढ़
  5. श्री राकेश कुमार, प्रबंधक, पीएसआईसी
- इसके अलावा, बैठक के दौरान (i) श्री ग्या प्रसाद, उप विकास आयुक्त (ii) श्री ब्रिजेश, प्राधिकृत अधिकारी (iii) श्री किसलय, सहायक विकास आयुक्त और (iii) श्री सुनील गुलियानी, आशुलिपिक/डीलिंग हैंड भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। बताया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध है और बैठक आगे बढ़ सकती है।
  - आरंभ में, अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची पर क्रमिक रूप से चर्चा की गई। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श और आवेदकों/विकासकों/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, सर्वसम्मति से निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

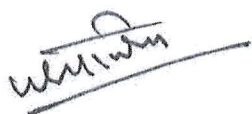
#### 1. दिनांक 30.09.2025 को आयोजित इकाई अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन।

चूंकि दिनांक 30.09.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य या व्यापार से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था, इसलिए दिनांक 30.09.2025 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त को सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

#### मद संख्या 2: सामग्री की सूची के अनुमोदन हेतु प्रस्ताव:-

##### मेसर्स इंफोसिस लिमिटेड, विकासक।

2.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, मेसर्स इंफोसिस लिमिटेड, विकासक द्वारा प्लॉट नंबर I-3, सेक्टर-82, अल्फा, IT सिटी, SAS नगर, मोहाली, पंजाब में अपने IT/ITES SEZ में SEZ नियम, 2005 के नियम 10 के अनुसार निम्नलिखित अधिकृत संचालन करने के लिए प्रस्तावित सामग्रियों की सूची को मंजूरी दी:-



| क्र. सं. | अधिकृत संचालन                                                                                                                                                 | क्रमांक संख्या 50 और 54 के अनुसार सामग्री की डिफॉल्ट सूची पर संख्या | अनुमानित लागत (लाख रुपये में) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| i.       | इकाई अनुमोदन समिति द्वारा अनुमोदित प्रसंस्करण क्षेत्र में सभी प्रकार के भवनों का निर्माण।                                                                     | 22                                                                  | 7335.10                       |
| ii.      | साइट के अंदर और आसपास एंट्री, एग्जिट और दूसरे पॉइंट्स पर सिक्योरिटी ऑफिस, पुलिस पोस्ट वगैरह।                                                                  | 11                                                                  | 101.00                        |
| iii.     | स्ट्रीट लाइटिंग, सिग्नल और साइनबोर्ड वाली सड़कें।                                                                                                             | 01                                                                  | 217.74                        |
| iv.      | बिजली (बिजली बैकअप सुविधाओं सहित) केवल निजी उपयोग के लिए।                                                                                                     | 23                                                                  | 206.67                        |
| v.       | ठोस एवं तरल अपशिष्ट संग्रहण, उपचार एवं निपटान संयंत्र जिसमें पाइपलाइनें एवं सीवेज एवं कचरा निपटान के लिए अन्य आवश्यक अवसंरचना, सीवेज उपचार संयंत्र शामिल हैं। | 03                                                                  | 20.52                         |
| vi.      | विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण संजाल (Network) जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सबस्टेशन, पाइपलाइन संजाल (Network) आदि शामिल हैं               | 04                                                                  | 68.75                         |
|          | कुल                                                                                                                                                           |                                                                     | 7949.78                       |

2.3 यह मंजूरी इस शर्त पर दी जाती है कि विकासक राज्य और केंद्र सरकार के नियमों के अनुसार केवल अधिकृत डीलर से ही "रेत" खरीदेगा। इसके अलावा, इसका इस्तेमाल सिर्फ बताए गए मकसद के लिए ही किया जाएगा, और विकासक पर्यावरण/अन्य कानूनी ज़िम्मेदारियों का पालन करेगा। साथ ही, निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/वर्जित' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

आइटम नंबर 3: सामग्री की सूची की मंजूरी के लिए प्रस्ताव:-

मेसर्स सनो ड्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड, को-विकासक

*Signature*

3.1. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, मेसर्स सनी व्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड, क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड IT/ITES SEZ के को-विकासक द्वारा प्रस्तावित सामग्री की सूची को मंजूरी दी, ताकि SEZ नियम, 2006 के नियम 10 के अनुसार, A-40A, इंडस्ट्रियल एरिया, फोकल पॉइंट, फेज-III एक्सटेंशन, मोहाली (पंजाब) में अपने IT/ITES SEZ में निम्नलिखित अधिकृत संचालन किए जा सकें:-

| क्र. सं. | अधिकृत संचालन                                                                                                                                                 | क्रमांक संख्या 50 और 54 के अनुसार सामग्री की डिफ़ॉल्ट सूची पर संख्या | अनुमानित लागत (लाख रुपये में) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| i.       | ठोस एवं तरल अपशिष्ट संग्रहण, उपचार एवं निपटान संयंत्र जिसमें पाइपलाइन्स एवं सीवेज एवं कचरा निपटान के लिए अन्य आवश्यक अवसंरचना, सीवेज उपचार संयंत्र शामिल हैं। | 03                                                                   | 0.60                          |
| ii.      | विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण संजाल (Network) जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सबस्टेशन, पाइपलाइन संजाल (Network) आदि शामिल हैं               | 04                                                                   | 10.30                         |
| iii.     | अभिगम नियंत्रण और निगरानी प्रणाली                                                                                                                             | 24                                                                   | 10.70                         |
|          | <b>कुल</b>                                                                                                                                                    |                                                                      | <b>21.60</b>                  |

3.3 यह मंजूरी इस शर्त के अधीन भी है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात और निर्यात के लिए 'प्रतिबंधित / निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

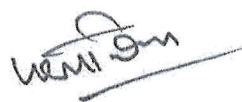
#### 4 निदेशक नाम, और शेयर धारिता स्वरूप में बदलाव का प्रस्ताव:

##### मेसर्स टिटोएवरी टेक सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

4.1. समिति को बताया गया कि मेसर्स टिटोएवरी टेक सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने अपनी कंपनी का नाम मेसर्स टिटोएवरी टेक सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से बदलकर 'विविक्टा प्राइवेट लिमिटेड' करने की जानकारी दी है, जो क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड IT/ITES SEZ, मोहाली (पंजाब) में स्थित है। इकाई ने शेयरधारिता स्वरूप में बदलाव और निदेशकों में बदलाव के बारे में भी जानकारी दी है।

4.2 इसके अलावा, यह बताया गया कि इकाई से निम्नलिखित दस्तावेजों की ज़रूरत है:-

(i) विविक्टा प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर MoA और AoA की कॉपी।



(ii) विविक्टा प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर PAN, IEC की कॉपी।

(iii) नए निदेशकों याजी सुश्री अनाधा संतोष जगदे और श्री मार्टी अला हारकोनेन के पासपोर्ट / आवासीय पते के प्रमाण और PAN कार्ड की कॉपी।

(iv) शेयरधारिता स्वरूप में बदलाव, जो चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित हो।

4.3 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और पाया कि ऊपर बताए गए दस्तावेज़ जमा न करने के कारण प्रस्ताव अधूरा है, इसलिए समिति ने प्रस्ताव को टालने का फैसला किया और इकाई से ज़रूरी दस्तावेज़ प्राप्त करने का निर्देश दिया।

4.3 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और पाया कि ऊपर बताए गए दस्तावेज़ जमा न होने के कारण प्रस्ताव अधूरा है, इसलिए समिति ने प्रस्ताव को टालने का फैसला किया और इकाई से ज़रूरी दस्तावेज़ लेने का निर्देश दिया।

#### 5. इकाई के प्रदर्शन की निगरानी:

##### मेसर्स सन फार्मास्युटिकल्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड (यूनिट)

5.1 समिति को बताया गया कि मेसर्स सन फार्मास्युटिकल्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड (पहले रैन्बैक्सी लेबोरेटरीज लिमिटेड के नाम से जानी जाती थी) को सन फार्मास्युटिकल्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड, फार्मास्युटिकल SEZ, A-41, इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-VIII, मोहाली (पंजाब) में 'फॉर्मेशन जैसे टैबलेट, कैप्सूल और ड्राई सिरप' के मैन्युफैक्चरिंग और निर्यात के लिए LOA नंबर 10/140/2007-SEZ/6451 तारीख 05/11/2007 दिया गया था। इकाई ने 04.10.2011 से काम शुरू कर दिया था। इकाई का LOA 31.03.2026 तक वैध है।

5.2. मेसर्स सन फार्मास्युटिकल्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड ने SEZ स्कीम से बाहर निकलने के लिए लागू किया है। शुरुआत से ही वार्षिक प्रदर्शन रिपोर्ट के अनुसार इकाई का प्रदर्शन, जिसे CA फर्म, NSEZ ने सत्यापित किया है, इस प्रकार है:-

• पहले 5 साल के ब्लॉक के लिए याजी 2011-12 से 2015-16 तक:

(रुपये लाख में)

| क्र.सं. | विवरण                                                 | 2011-12   | 2012-13  | 2013-14    | 2014-15 | 2015-16 | कुल      |
|---------|-------------------------------------------------------|-----------|----------|------------|---------|---------|----------|
| 1.      | निर्यात का एफओबी मूल्य                                | 247.07    | 11035.05 | 769.66     | 4704.56 | 3621.79 | 20378.13 |
| 2.      | नियम 53ए )ए से के ) के अंतर्गत की गई आपूर्ति का मूल्य | -         | -        | -          | -       | -       | -        |
| 3.      | कुल बहिर्दाह                                          | 1059.21   | 1880.60  | 2261.21    | 1485.48 | 1200.60 | 7887.10  |
| 4.      | एनएफई वर्ष के                                         | (-)812.14 | 9154.45  | (-)1491.55 | 3219.03 | 2421.19 | 12491.03 |

*मेसर्स*

| क्र.सं. | विवरण                                  | 2011-12 | 2012-13 | 2013-14 | 2014-15 | 2015-16 | कुल     |
|---------|----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|         | दौरान                                  |         |         |         |         |         |         |
| 5.      | डीटीए बिक्री                           | -       | -       | -       | -       | -       | 0.00    |
| 6.      | तैयार मालसेवाओं की / बिक्री            | 204.63  | 72.99   | 224.16  | 597.36  | 254.29  | 1253.43 |
| 7.      | अस्वीकृत माल की बिक्री (प्राप्त मूल्य) | 204.63  | 72.99   | 224.16  | 597.36  | 254.29  | 1353.43 |
| 8.      | अपशिष्ट/स्कैप/अवशेष की बिक्री          | -       | 2.61    | 13.31   | 3.91    | 16.83   | 36.66   |
| 9.      | पूंजीगत वस्तुओं की बिक्री              | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| 10.     | लंबित विदेशी मुद्रा                    | Nil     | Nil     | Nil     | Nil     | Nil     |         |

CA फर्म NSEZ ने बताया है कि ऊपर बताए गए ब्लॉक अवधि के लिए APRs सही बताए गए हैं।

• 5 साल के दूसरे ब्लॉक के लिए यानी 2016-17 से 2020-21 तक:

(रुपये लाख में)

| क्र.सं. | विवरण                                                 | 2016-17 | 2017-18  | 2018-19  | 2019-20  | 2020-21  | कुल       |
|---------|-------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 1.      | निर्यात का एफओजी मूल्य                                | 5022.63 | 11019.92 | 36182.76 | 37471.41 | 57869.32 | 147566.04 |
| 2.      | नियम 53ए 'ए' से के) के अंतर्गत की गई आपूर्ति का मूल्य | -       | -        | -        | -        | -        | -         |
| 3.      | कुल बहिर्वाह                                          | 2300.55 | 6991.85  | 14124.19 | 2367.32  | 7134.67  | 32918.58  |
| 4.      | एनएफई वर्ष के दौरान                                   | 2722.08 | 4028.07  | 22058.57 | 35104.09 | 50734.65 | 114647.46 |
| 5.      | डीटीए बिक्री                                          |         |          |          |          |          |           |
| 6.      | तैयार मालसेवाओं / की बिक्री                           | -       | -        | -        | 17.48    | -        | 17.48     |
| 7.      | अस्वीकृत माल की बिक्री (प्राप्त मूल्य)                | 612.54  | 319.99   | 314.20   | -        | -        | 1246.73   |
| 8.      | अपशिष्ट/स्कैप/अवशेष की बिक्री                         | 18.14   | 35.15    | 33.91    | 19.28    | -        | 106.48    |
| 9.      | पूंजीगत वस्तुओं की बिक्री                             | -       | -        | -        | -        | -        | -         |
| 10.     | कच्चे माल की                                          | -       | -        | -        | 587.76   | -        | 587.76    |

*Handwritten signature*

| क्र.सं. | विवरण                     | 2016-17 | 2017-18 | 2018-19 | 2019-20 | 2020-21 | कुल   |
|---------|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
|         | बिक्री                    |         |         |         |         |         |       |
| 11.     | उपभोग्य वस्तुओं की बिक्री | -       | -       | -       | 8.59    | -       | 8.59  |
| 12.     | अन्य बिक्री               | -       | -       | -       | 25.14   | -       | 25.14 |
| 13.     | लंबित विदेशी मुद्रा       | Nil     | Nil     | Nil     | Nil     | Nil     |       |

CA फर्म NSEZ ने बताया है कि ऊपर बताए गए ब्लॉक अवधि के लिए APRs सही बताए गए हैं।

- 3 साल के तीसरे ब्लॉक के लिए यानी 2021-22 से 2023-24 तक (12.02.2024 तक):

(रुपये लाख में)

| क्र.सं. | विवरण                                                   | 2021-22  | 2022-23  | 2023-24  | कुल       |
|---------|---------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----------|
| 1.      | निर्वात का एफओबी मूल्य                                  | 41666.77 | 62413.42 | 29536.74 | 133616.93 |
| 2.      | निचला 53ए 'ए' से 'के' के अंतर्गत की गई आपूर्ति का मूल्य | -        | -        | -        | 0.00      |
| 3.      | कुल बहिर्वाह                                            | 4011.92  | 7160.89  | 2675.90  | 13848.71  |
| 4.      | एनएफई वर्ष के दौरान                                     | 37654.85 | 55252.53 | 26860.84 | 119768.22 |
| 5.      | डीटीए बिक्री                                            |          |          |          |           |
| 6.      | तैयार मालसेवाओं की / बिक्री                             | 69.17    | 101.54   | 72.47    | 243.18    |
| 7.      | अस्वीकृत माल की बिक्री (प्राप्त मूल्य)                  | -        | -        | -        | 0.00      |
| 8.      | अपशिष्ट/स्क्रेप/अवशेष की बिक्री                         | 31.04    | 55.35    | 44.84    | 131.23    |
| 9.      | पूँजीगत वस्तुओं की बिक्री                               | 49.70    | -        | -        | 49.70     |
| 10.     | कचरे माल की बिक्री                                      | 304.05   | 482.56   | 1956.66  | 2743.27   |
| 11.     | उपभोग्य वस्तुओं की बिक्री                               | 1.63     | 0.21     | 0.09     | 1.93      |
| 12.     | अन्य बिक्री                                             | 6.43     | 8.62     | -        | 15.05     |
| 13.     | लंबित विदेशी मुद्रा                                     | Nil      | Nil      | Nil      | 0.00      |

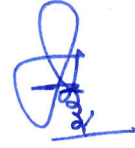
5.3. अनुमोदन समिति ने SEZ रूल्स, 2006 के नियम 54 के तहत इकाई के प्रदर्शन की निगरानी की और काफी सोच-विचार के बाद, 12.02.2024 तक इकाई द्वारा कमाए गए सकारात्मक NFE पर ध्यान दिया। SEZ इकाई के बाहर निकलने के प्रस्ताव पर फाइल पर कार्रवाई की जाएगी

बैंक अध्यक्ष महोदय के प्रति धन्यवाद जापन के साथ समाप्त हुई।





(पारस मणि त्रिपाठी)  
संयुक्त विकास आयुक्त



(दीन बंधु सिंह)  
विकास आयुक्त